

# Durabilité, conception et Planification

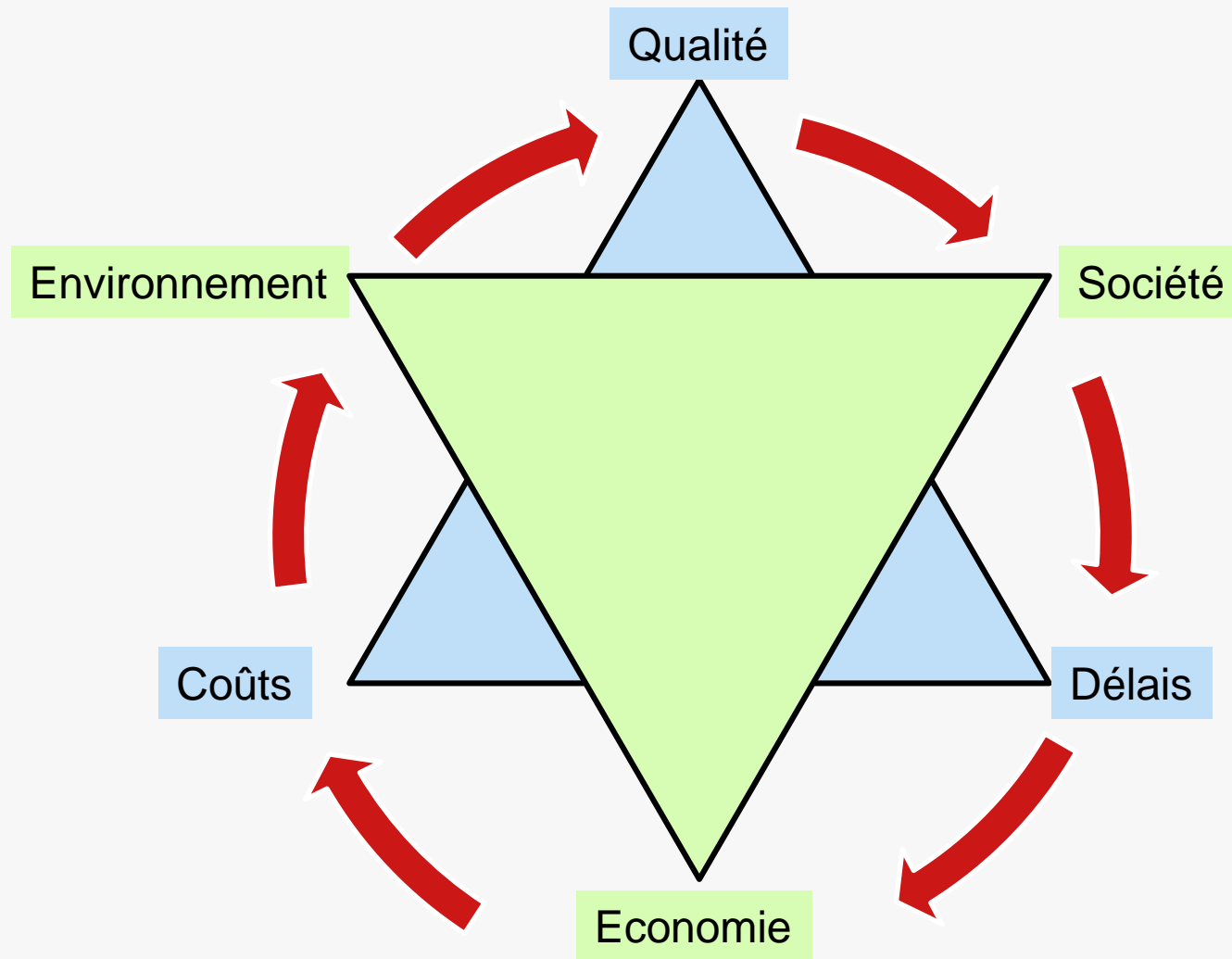
Comment prendre ses responsabilités face aux enjeux  
actuels?

**Yves Roulet**  
**Ing. environnement REG A/SIA**  
**Membre de la commission SIA 112/1**

- ❖ Changement climatique
- ❖ Approvisionnement énergétique
- ❖ Décarbonation
- ❖ Appauvrissement des ressources (matériaux, énergies)
- ❖ Forte augmentation de la population résidente
- ❖ Evolution des conditions cadres du marché
- ❖ Changement démographique
- ❖ Règlementations de plus en plus contraignantes
- ❖ Augmentation des coûts marginaux
- ❖ Incivilité et sécurité
- ❖ Santé et qualité de vie
- ❖ etc.

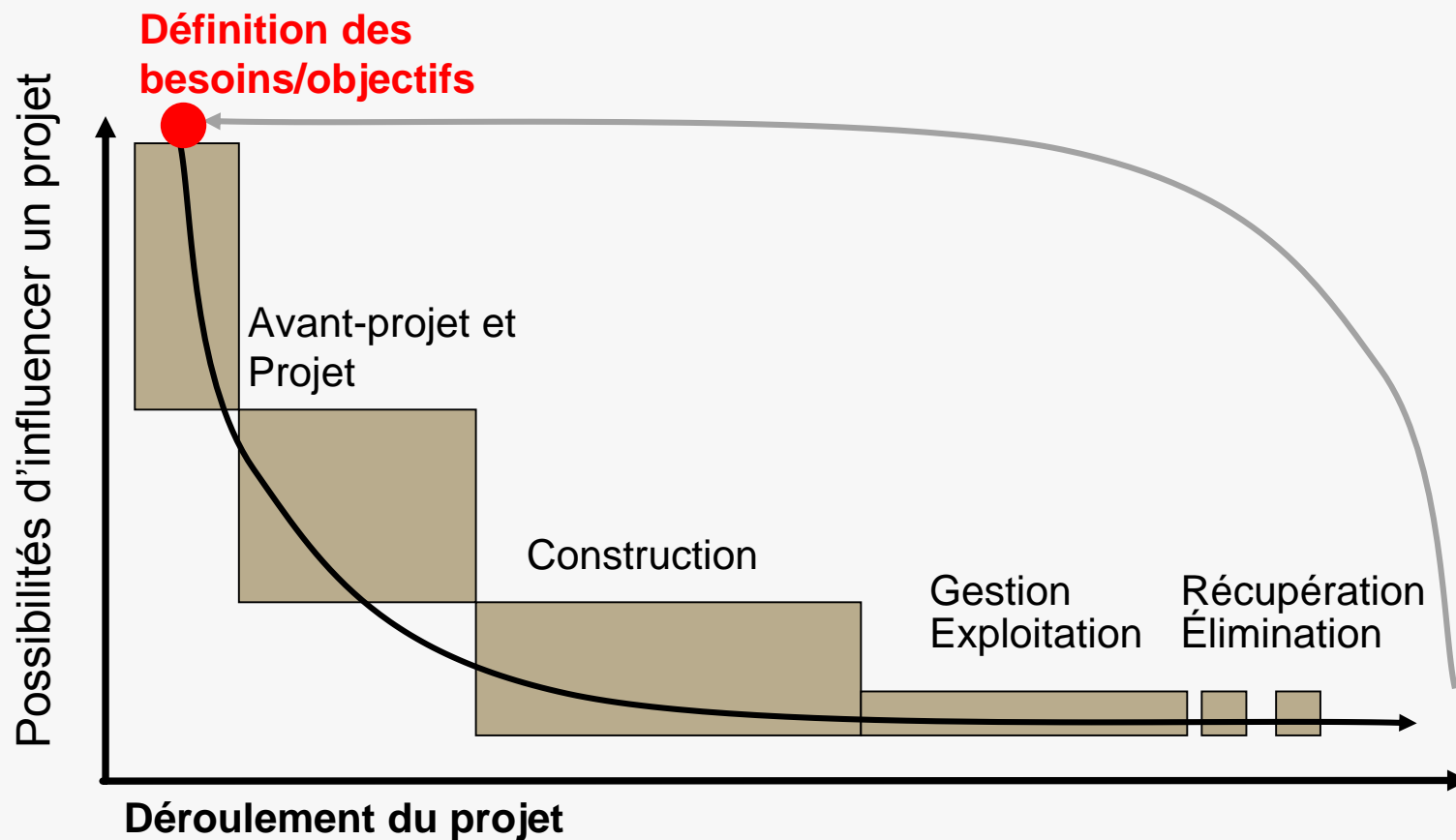


# Le DD, une couche supplémentaire ?



# Mais une construction durable c'est quoi ?







# Recommandations, normes, outils et standards...



SIA 112/1  
Recommandations pour  
la construction durable

SIA 2040  
Objectifs de performances  
Société 2000 Watts

SIA 2039  
Constructions et mobilité

SIA 2032  
Énergie grise

SIA 2031  
Certificat énergétique  
des bâtiments

...



...




# Synergies & conflits d'objectifs



# SIA112/1 Est-ce la bonne option ?



**s i a**  Schweizer Norm  
Norme Suisse  
Norma Svizzera

SIA 112/1:2017 Construction **530 112/1**

Remplace SIA 112/1:2004

Nachhaltiges Bauen – Hochbau – Verständigungsnorm in Ergänzung zu SIA 112

**Construction durable – Bâtiment**  
Norme de compréhension en complément à la norme SIA 112

**112/1**

---

Numéro de référence SN 530112/1:2017 fr	Éditeur Société suisse des ingénieurs et des architectes Case postale, CH-8027 Zurich
Valable à partir du: 2017-09-01	
Nombre de pages: 64	Copyright © 2017 by SIA Zurich

Groupe de prix: 36



## Les principes

- Favorise la compréhension entre mandants et mandataires pour la réalisation de prestations pour une construction durable.
- Détermine les objectifs à atteindre et les prestations de construction qui en découlent pour assurer la durabilité dans le secteur bâtiment.
- Fixe une base de référence pour une utilisation généralisée de la norme tout en favorisant l'innovation dans le domaine.

## Questions Clés



Posées sciemment en termes généraux, les **Questions Clés** – où, quoi, pour qui, comment et combien – se posent lors de chaque projet de construction, indépendamment de son utilisation, de sa taille ou de sa complexité.

## Questions clés et critère pertinents

### Exemple pour la question Quoi ?

Société	Économie	Environnement
A.1 Infrastructure A.3 Contacts sociaux A.5 Aménagement A.7 Participation	B.3 Densification B.4 Commercialisation B.5 Innovation	C.3 Biodiversité C.4 Durabilité C.5 Cycles des matières

## Domaines & groupes de critères

**Pour chaque domaines, les critères sont énumérés et décrit**

### Brève description des critères du domaine «Économie»

---

B.1. Site	<i>Évolution optimale à long terme de la qualité du site</i> Le site des bâtiments revêt une importance centrale pour l'utilisation, la négociabilité et le rendement économique d'un objet. Il s'agit ici de facteurs tels que l'accessibilité, les liaisons au réseau de transport, la diversité, la densité et la qualité de l'offre.
B.2 Equilibre	<i>Cadre social intact grâce à un équilibre économique</i> Tous les membres d'une société devraient avoir accès à des biens, des moyens financiers et des ressources. L'interaction de l'initiative privée et des activités politiques peut créer les conditions-cadres propices à la stabilité et à la confiance mutuelle.
B.3 Densification	<i>Bonne infrastructure et usage élevé par une densification de qualité</i> Une densification de qualité accroît l'attrait du site et génère un fort potentiel économique. Plus l'espace est densément bâti, plus les infrastructures peuvent être utilisées efficacement.

---

# Tableaux de synthèse

Documents et prestations	Critères	Phases						Acteurs					Zones		
		1 Définition des objectifs	2 Études préliminaires	3 Étude du projet	4 Appel d'offres	5 Réalisation	6 Exploitation	Autorités	Mandants	Mandataires	Utilisateurs	Exploitants	Contexte	Périmètre	Bâtiment
<b>Concept de mobilité</b>															
- Attractivité et sécurité des tracés, perméabilité, intégration dans le contexte	A.1 A.6 B.1 B.3 C.1		x	x			x		D	P		C	x	x	x
- Accessibilité / liaisons aux transports publics, pistes cyclables, absence de barrières	A.1 B.1 B.3 C.1		x	x				C	D	P			x	x	
- Concepts et offres de mobilité innovants, système de partage, systèmes d'incitation	B.5 C.1		x	x			x		D	P		C		x	
- Parcage intérieur et extérieur pour vélos et voitures: type, nombre, localisation et exploitation	C.1		x	x			x	C	D	P		P	x	x	
- Évaluation, le cas échéant adaptation des offres de mobilité	A.1 B.1 C.1		x	x			x	C	D	P	C	P		x	
- Sensibilisation des utilisateurs, création de systèmes d'incitation	A.7 C.1						x		D	P	C	P		x	

**MERCI POUR VOTRE ATTENTION**

