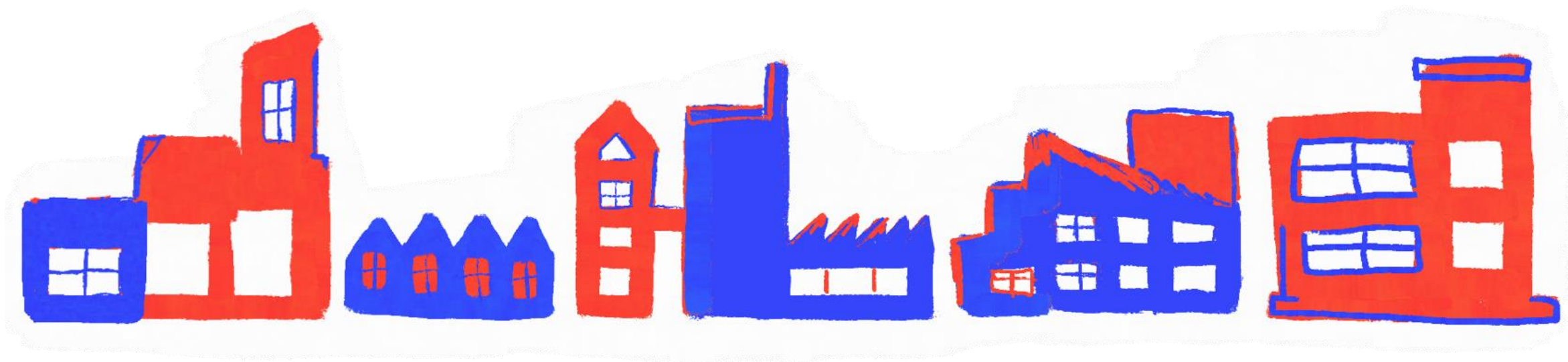




Quelle place pour l'industrie et l'artisanat dans la ville ?

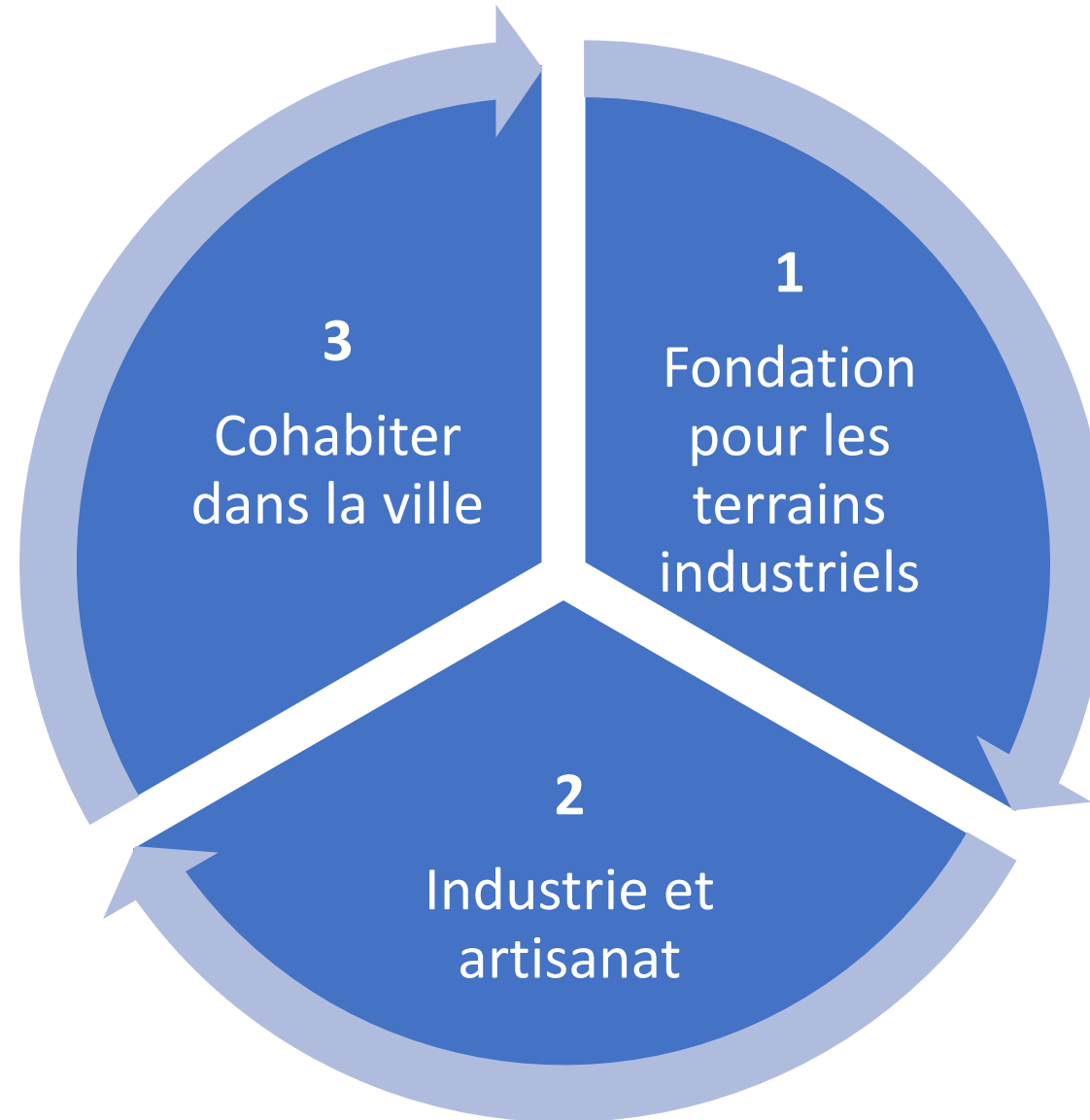
SIA Vaud – Débat Urbanités
Fondation pour les terrains industriels de Genève

Guillaume Massard, Directeur général

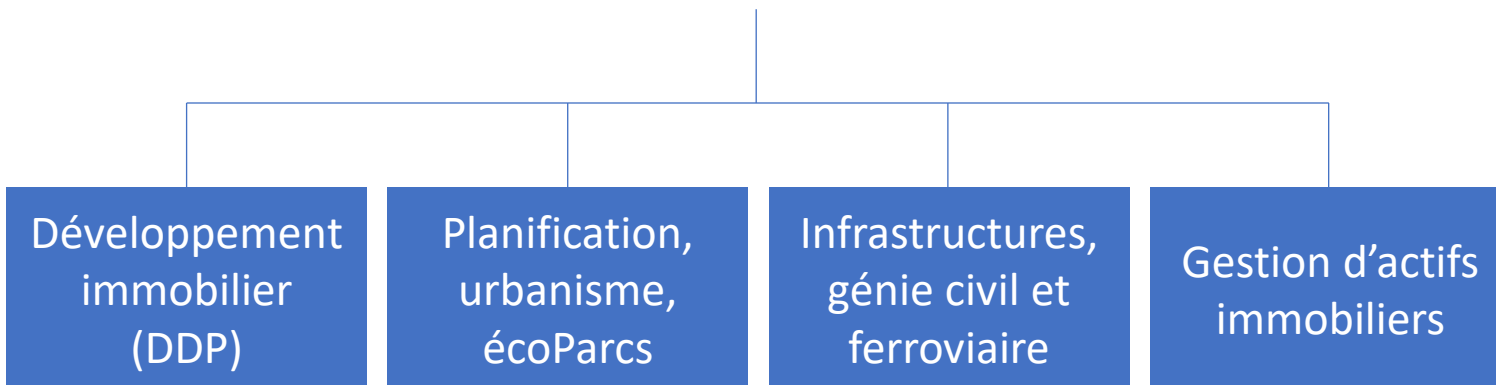
Lausanne, le 29 avril 2024



Table des matières



1. La FTI : Missions et organisation



Gestion courante: Préavis, éligibilité (RZIAM), taxation, etc..

1. La FTI : Missions et organisation

Temporalité des outils opérationnels

Long terme 5 – 10 ans

Garantir la disponibilité suffisante de surfaces industrielles

- Planification cantonale
- Plan directeur

Moyen terme 2 – 5 ans

Mettre les surfaces à disposition des entreprises

- Stratégie d'acquisition
- Constitution des DDP
- Développement propre

Court terme 1 – 2 ans

Faire se rencontrer l'offre et la demande de surface

- Suivi de l'offre et de la demande
- Mettre en relation les demandeurs avec les objets (site web – campagne de recherche – veille)



1. La FTI : Missions et organisation

Enjeux industriels et artisanaux

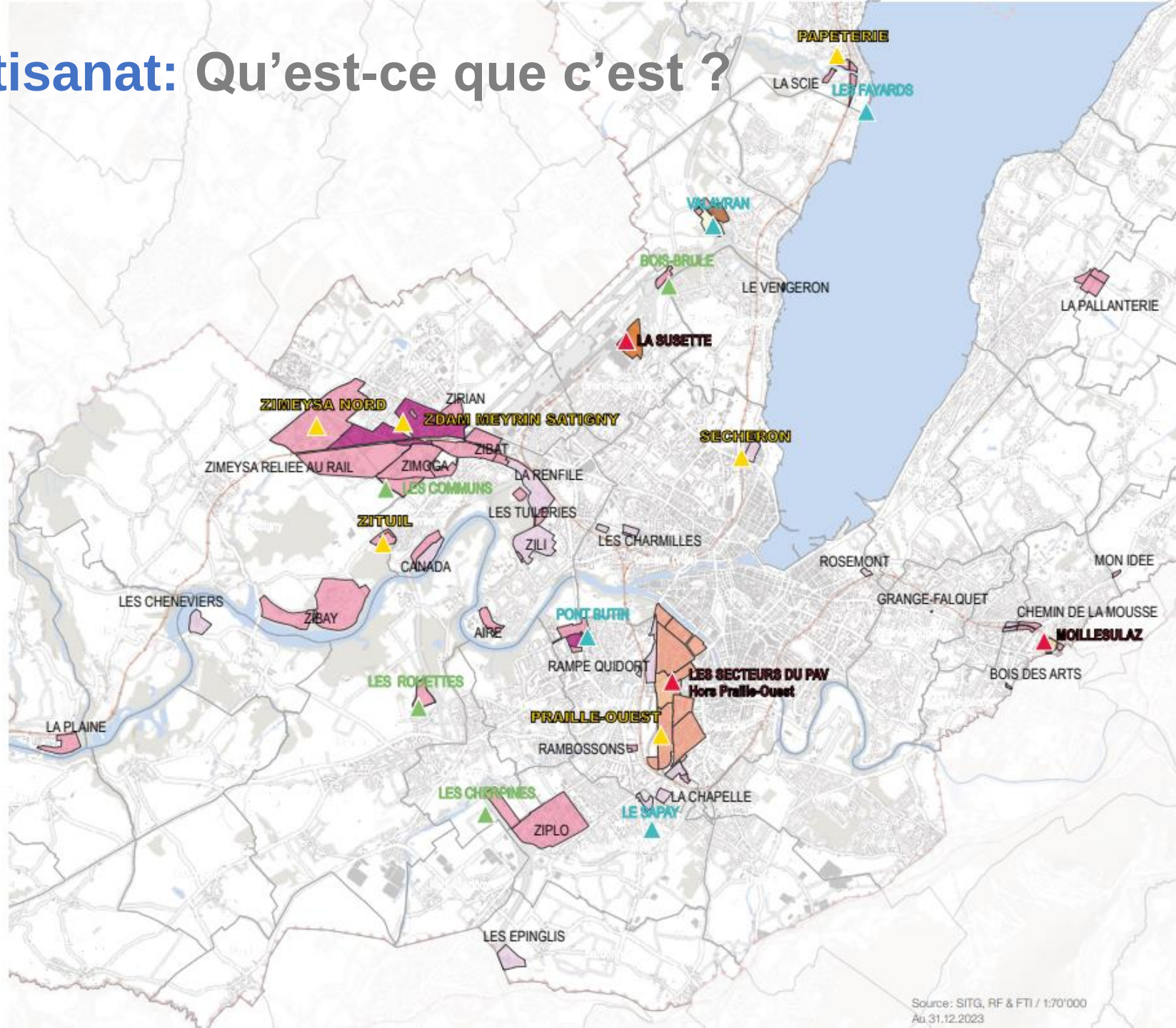
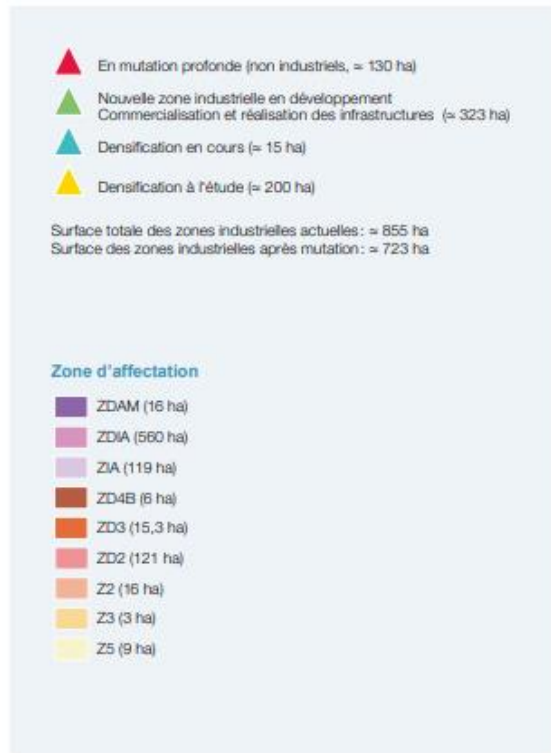
- Praille-Acacias-Vernets: Déplacement et relogement des entreprises sans perte d'emplois
- LAT: Accueillir en ZI les activités non compatibles avec la ZA
- Infrastructures publiques majeures: transports publics, CFF, économie circulaire



Enjeux de mutation et transformation

- Améliorer la qualité des zones industrielles
- Rééquilibrer les activités économiques entre les rives gauches et droites
- Réinvestir dans les outils logistiques pour un approvisionnement durable
- Densifier et décarboner les bâtiments industriels à des coûts adaptés aux moyens des entreprises

2. Industrie et artisanat: Qu'est-ce que c'est ?



2. Industrie et artisanat : Qu'est-ce que c'est ?

Les industriels et les artisans **d'abord**

Des zones pour ceux qui en ont vraiment besoin.

L'importance d'une réglementation claire pour:



L'artisanat



L'industrie



Certains types d'activités
numériques



L'entreposage et la logistique



Les centres de formation en
lien avec les activités
industrielles de la zone

2. Industrie et artisanat: Qu'est-ce que c'est ?

Territoire

723 ha

Superficie des ZI
(3% du canton de Genève)

16 PDZI*

en force soit 94% des ZDIA du canton
* Plan directeur de zone industrielle

195 ha

soit 465 parcelles propriété
de la FTI (27% des ZI)

35 km

de pistes cyclables

25 km

de voies ferroviaires

Economie des ZI

16,1%

du PIB genevois
(en 2021)

14,2%

des emplois
dans l'horlogerie

477

activités exercées dans les ZI
(selon classification NOGA)

4'844

établissements
(PAV inclus)

80'772

Emplois dans les ZIA et ZDIA du canton de
Genève, recensés annuellement



Occupation des ZI par catégorie d'activités (top 5)

Objectif : chaque catégorie d'activités occupe
moins de 20% des emplois en ZI



Horlogerie, bijouterie

14%



Construction
(entrepreneurs, matériaux, équipements)

11%



Commerce de gros

8%



Transports et déménagement

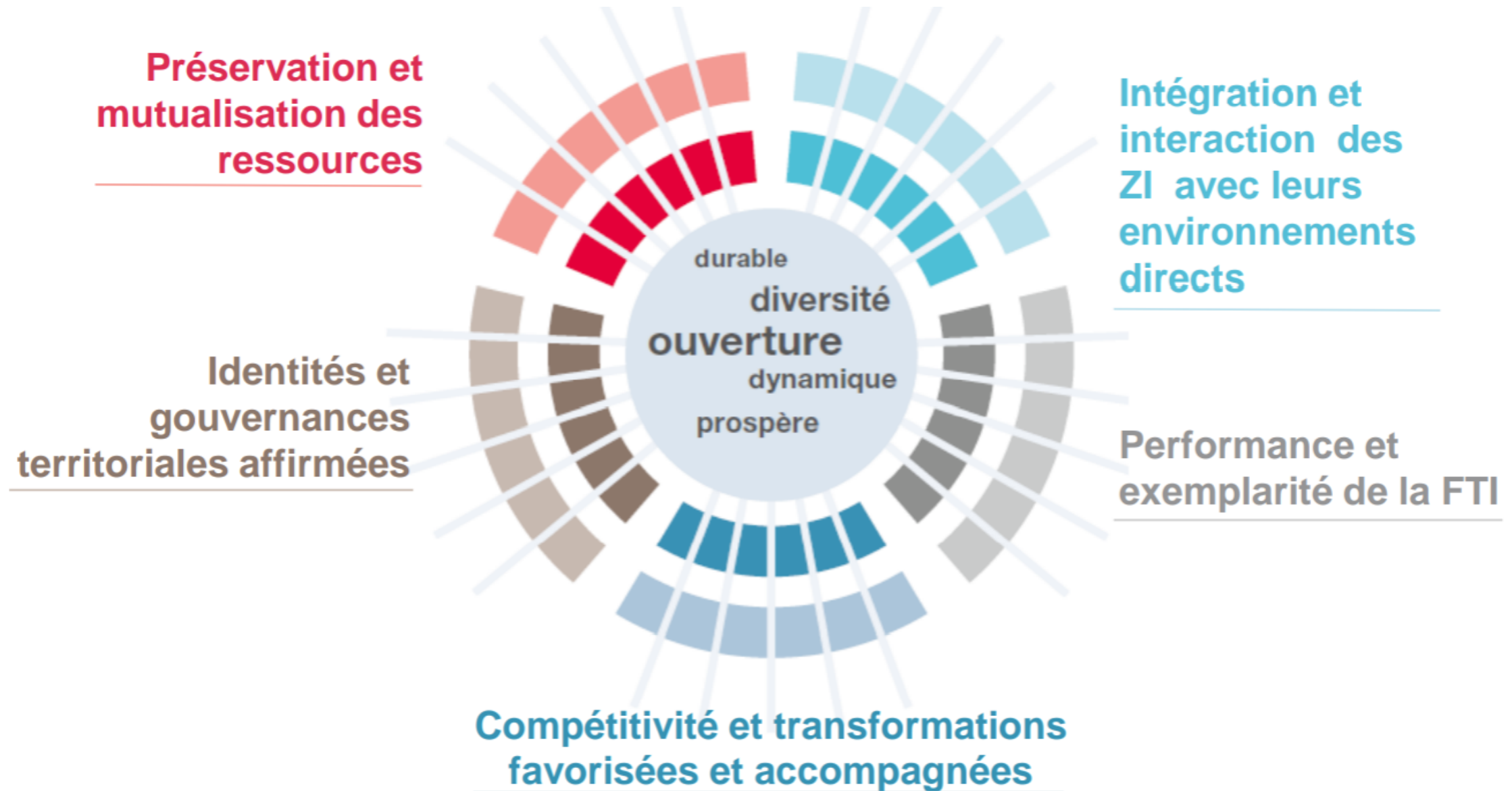
6%



Autres industries manufacturières
(filatures, textiles, matières plastiques, minéraux, cuirs, etc.)

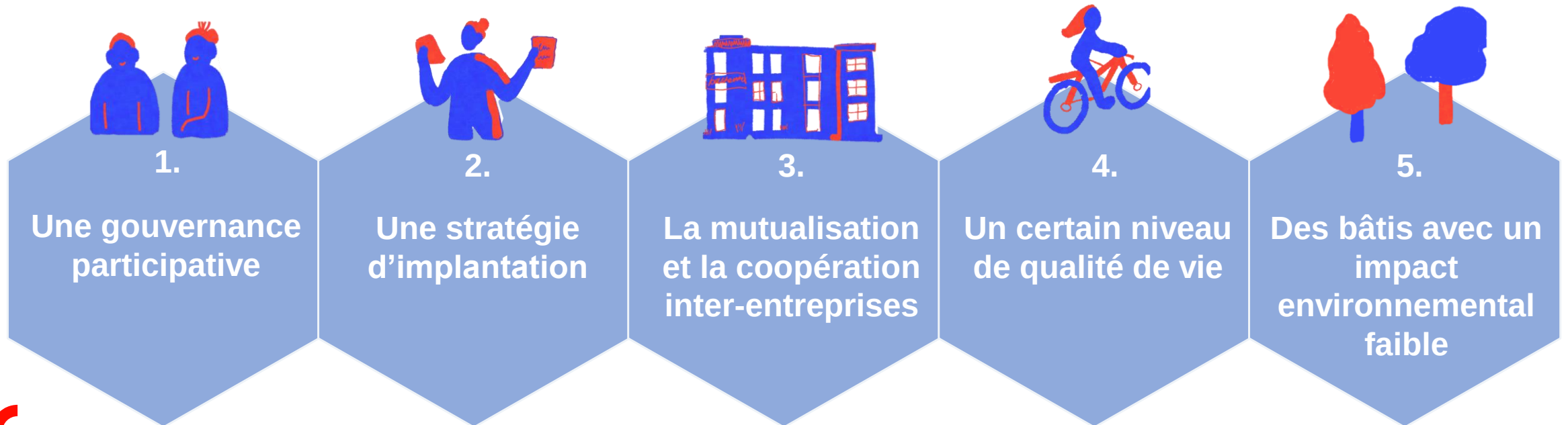
5%

3. Cohabiter: les écoParcs



3. Cohabiter: les écoParcs

La **dynamique des écoParcs** industriels est la concrétisation de la vision de la FTI afin d'accompagner la mutation du territoire industriel et de ses entreprises. Elle repose sur 5 piliers fondamentaux :



“ écoParc est un référentiel de projet interne à la FTI, qui peut se décliner dans des projets concrets. Il ne s'agit cependant pas d'un label de zone industrielle, ni d'une appellation consacrée ou reconnue pour une zone.

2. Industrie et artisanat : Qu'est-ce que c'est ?

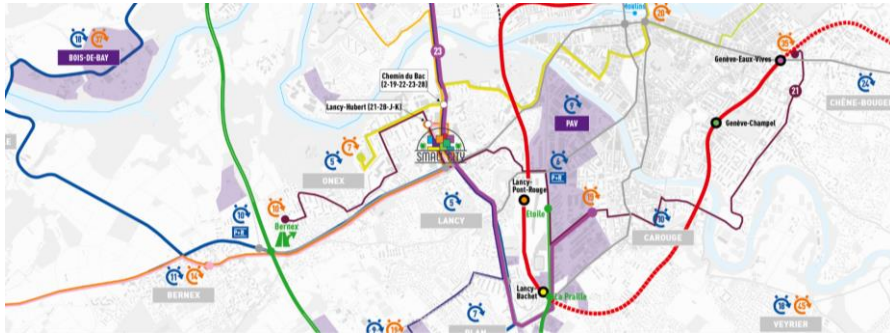
La zone d'activité mixte (ZDAM)
Quelles sont les différences ?

Principe des Zones d'Activités Mixtes :

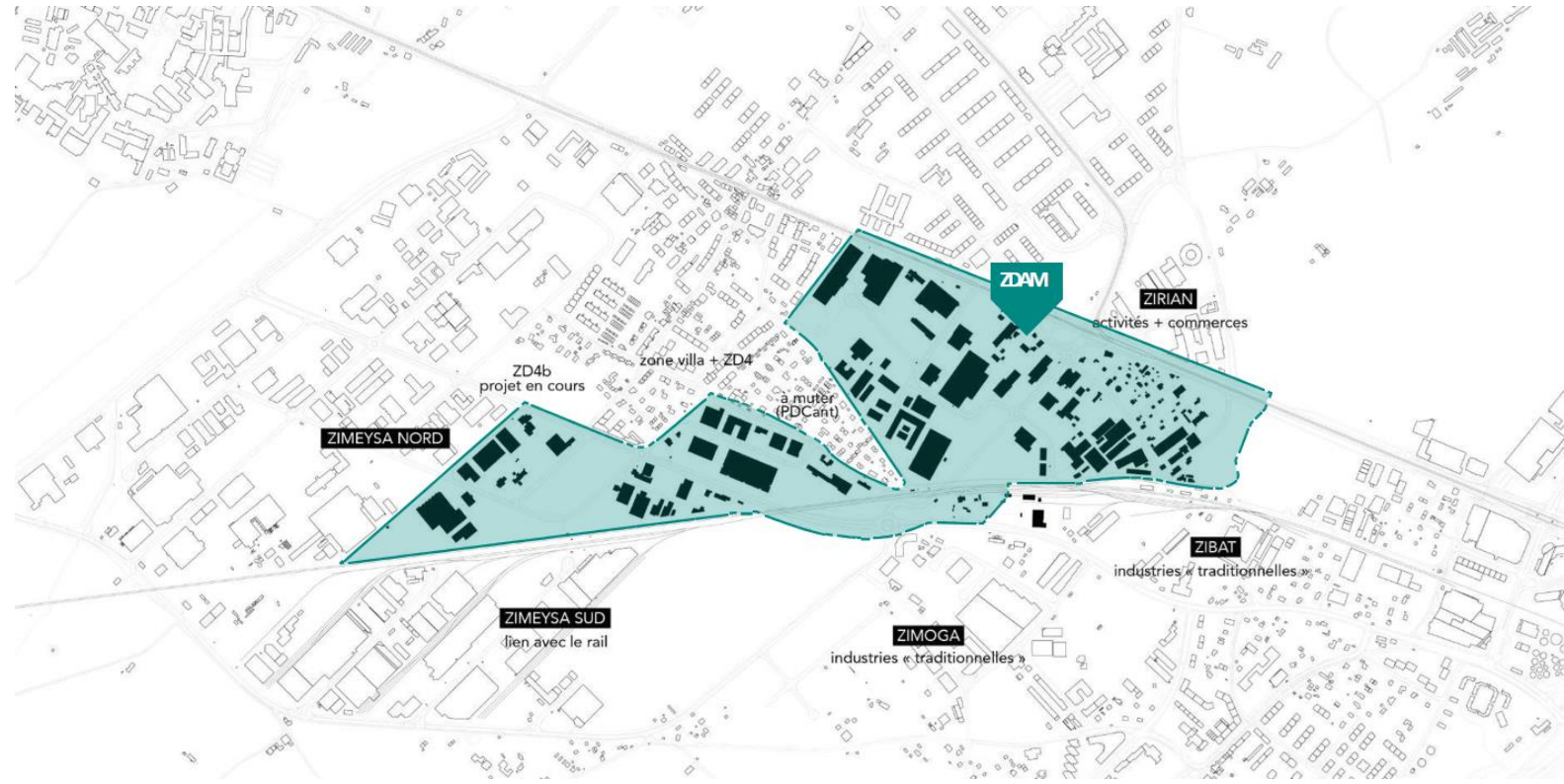
40% BLEU, TERTIAIRE
60% ROUGE, SECONDAIRE



2. Cohabiter: La Zone d'activité mixte



Small City (Lancy)

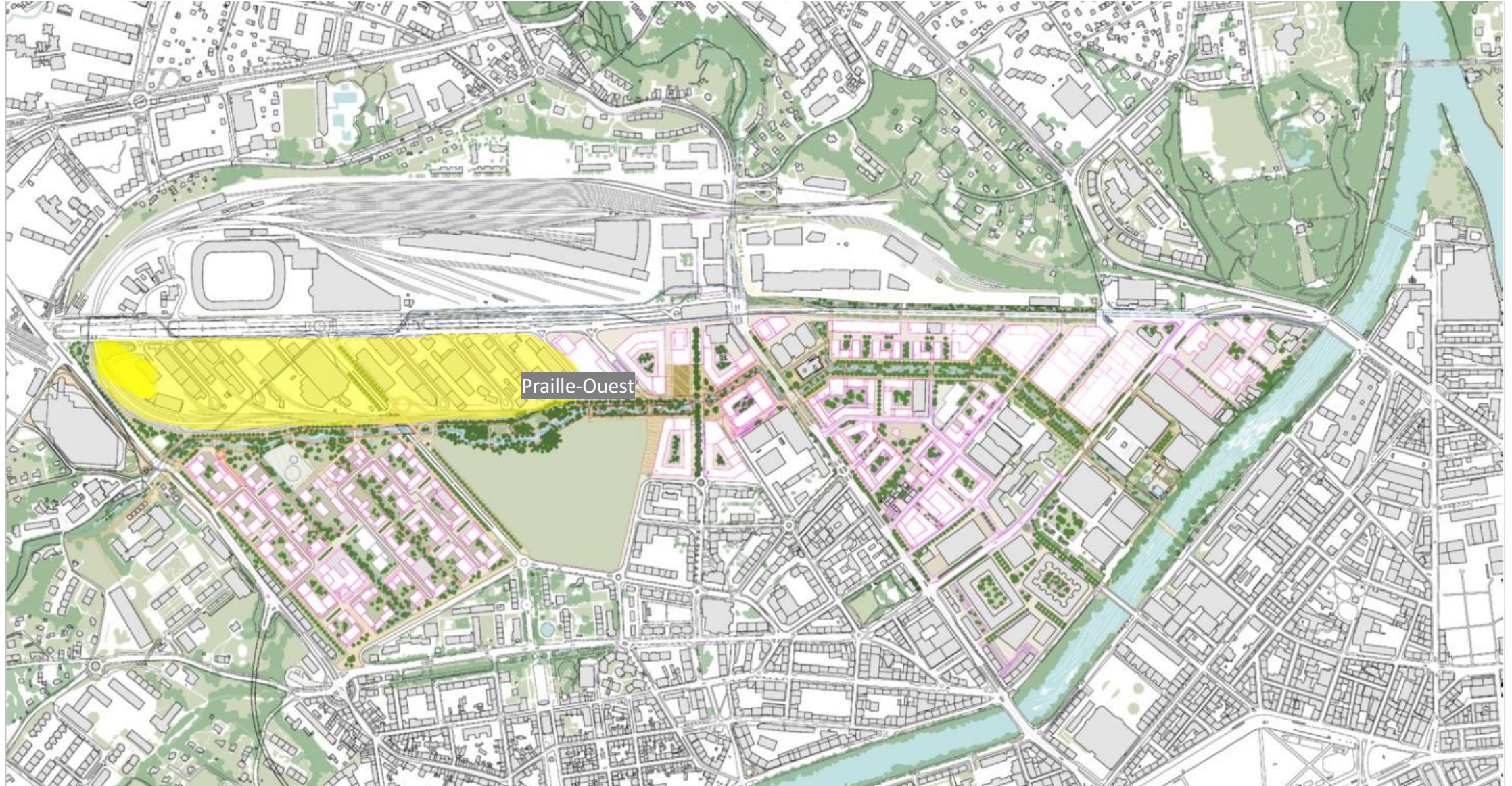


PDZDAM de Meyrin Satigny

3. Cohabiter: Praille-Acacias-Vernets



3. Cohabiter: Praille-Acacias-Vernets





Merci de votre attention !