



EN CHANTIER

CENTRALE CAD ET SERRE URBAINE  
JEUDI 12 MARS 2026

**sia**

société suisse des ingénieurs et des architectes  
section vaud

**DATE DE LA VISITE** Jeudi 12 mars 2026

**HORAIRE** 12h00 - 13h00

**NOM DU CHANTIER** Centrale SIL-CAD et serre urbaine, Malley

**PHASES-CLÉS VISITÉES** Pose de l'enveloppe, tuiles de réemploi et vitrages

### PARTICULARITÉS DU PROJET

1. Réemploi de la chaleur fatale du CAD pour chauffer une serre urbaine
2. Réemploi en façade de tuiles issues des toits locaux
3. Nouvelle fonction d'abaissement de la température pour pouvoir intégrer les futurs producteurs PAC renouvelables sur le réseau CAD
4. Permettre de poursuivre le développement soutenu du CAD avant l'arrivée des PAC

### PRÉSENTATION DU PROJET

La nouvelle centrale SIL de 32MW est l'un des grands producteurs de chauffage CAD pour les années à venir. Elle est notamment équipée d'un système hydraulique permettant d'abaisser la température afin de permettre d'intégrer les futurs producteurs PAC renouvelables sur le réseau CAD. En découvrant, lors du concours, qu'elle génère une importante chaleur fatale issue des déperditions de ses installations, il a été proposé d'ajouter un programme annexe susceptible d'en bénéficier. Le projet a ainsi intégré une serre urbaine en toiture qui capte cette chaleur à travers de simples conduits réglables, par l'effet du tirage thermique naturel, pour être chauffé «gratuitement» toute l'année.

La chaufferie et la serre démontrent sous une même enveloppe un équilibre vertueux des ressources. Le réemploi est aussi visible en façade, entièrement habillée de tuiles récupérées sur les toits régionaux. Chaque dispositif architectural ou structurel est hybride et pensé pour répondre à plusieurs besoins à la fois. La toiture inversée sert à la récupération de l'eau de pluie pour l'arrosage, tandis que les panneaux photovoltaïques transparents filtrent en même temps une transmission lumineuse adéquate aux cultures.

© Joud Beaudoin Architectes



### INFOS PRATIQUES

**Maître de l'ouvrage** Ville de Lausanne – Services Industriels de Lausanne (SIL) **Mandataires** Joud Beaudoin Architectes, Christophe Joud, Lorraine Beaudoin, Olivier Monteil  
| Ingénieur civil: Ingeni SA, Lausanne | Physicien du bâtiment: Perenzia, Lausanne **Rendez-vous** Chemin de l'Usine à gaz 19, 1020 Renens - A l'entrée du chantier, côté SALV **Accès** Merci de privilégier les transports publics (halte CFF Prilly-Malley ou métro M1, arrêt Malley) **Équipement nécessaire** EPI (chaussures de sécurité, casque, gilet)  
**Nombre max. de participantes** 40  
**Inscription obligatoire (48h avant la visite)** [participer@vd.sia.ch](mailto:participer@vd.sia.ch) **Informations** SIA Section Vaud · Av. de Rumine 6 · 1005 Lausanne · 021 646 34 22 · [www.vd.sia.ch](http://www.vd.sia.ch)