



- SURFACES MINERALES
- SURFACES VERTES
- POTAGERS
- JEUX
- RETENTION / NOUE
- ARBRE EXISTANT A PROTEGER
- ARBRE A PLANTER
- PLACES PMR
- ZONE DE TRAVAIL POMPIERS
- PLACES BLEUES CH. DES BOSSONS
- PLACES DEPOSE MINUTE
- PLACES LIVRAISON
- PLACES VELOS
- ECOPOINT
- BORNE HYDRANTE

PROVISOIRE
DOCUMENT DE TRAVAIL

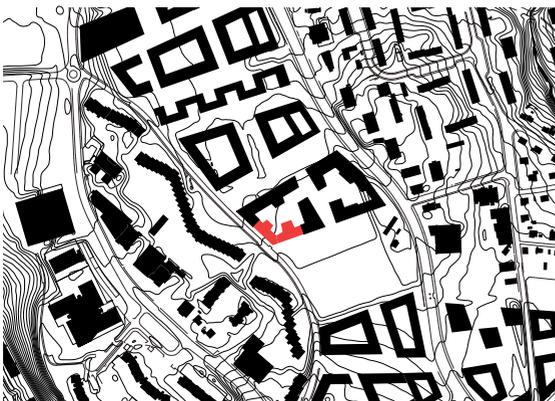
**Espaces publics des Plaines du Loup, Lausanne
Projet**

Plan d'ensemble

Plan établi par : PAYSAGESTION SA	Echelle : 1/500
Date : 21.02.2019	Format : A0
Mandataires : PAYSAGESTION SA Architectes-paysagistes SIA Rue de la Louve 12, 1003 Lausanne 021 331 23 23	Maître d'ouvrage : Ville de Lausanne Bureau de développement Métamorphose Place de la Palud 2, Hôtel de Ville 1002 Lausanne



Le projet se situe sur l'angle d'un îlot. Le volume à disposition a été travaillé de façon à ouvrir un maximum de logements au Sud, sur le parc des Plaines du Loup. Le bâtiment s'articule donc et la sky-line ainsi dessinée permet de dialoguer avec la cour intérieure. La façade est à la fois urbaine et domestique.

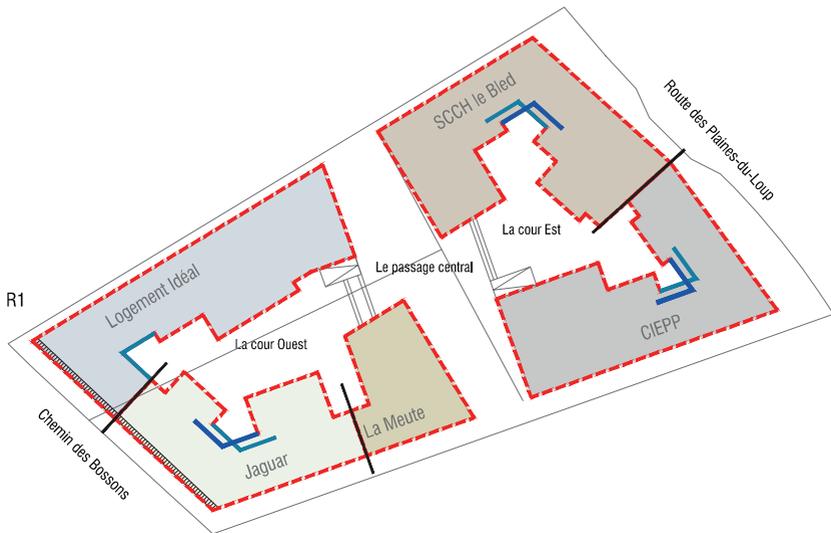


Plan situation - 1:10'000

La mise en œuvre du projet dessiné est rationnelle. Le système porteur de la façade est préfabriqué, il est standardisé dans une dimension répétitive. Le chantier est donc très rapide et simple. Le principe constructif de la façade en béton est défini par des éléments identiques préfabriqués double-mur : porteur béton intérieur - isolation en liège - parement extérieur béton bouchardé ou sablé. Les éléments complémentaires sont en chêne.

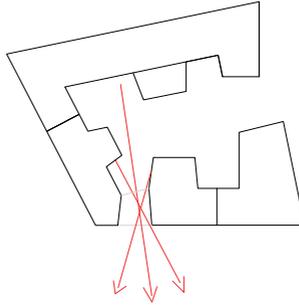


Plan - 1:1000

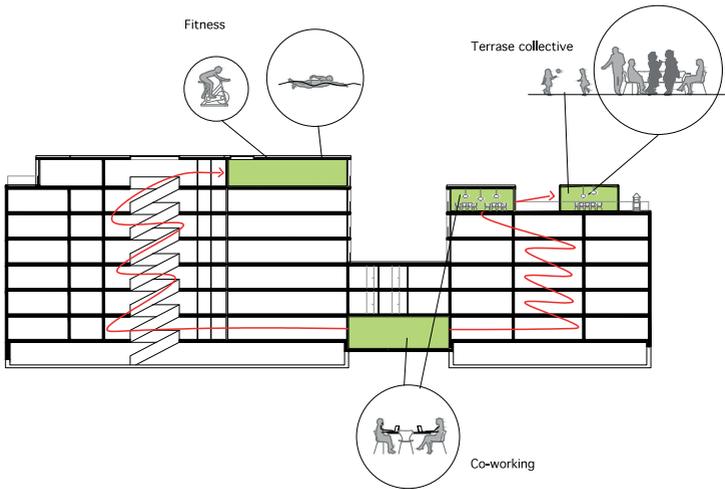


Règles et concepts du concours, 23.10.2017 [Aeby Perneger & Associés + Hüsler & Associés]

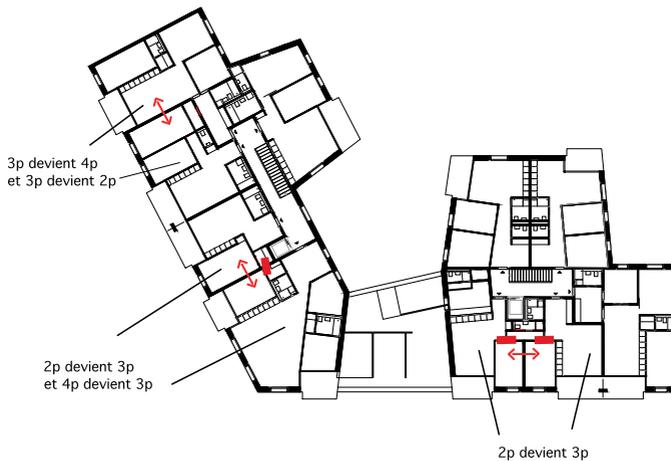
- R1 Limite du périmètre d'implantation par lot aux étages
Intention: Limiter l'emprise des bâtiments
- R2 Découpage en lots & répartition programmatique
Intention: Répartir les investisseurs dans la pièce urbaine
- R3 Fronts construits sur rues et passage central
Intention: Garantir des espaces publics conviviaux [...]
- R4 Mitoyennetés
Intention: Gérer les alignements entre investisseurs
- R5 Angles rentrants - profondeurs maximales
Intention: Favoriser l'habitabilité des angles
- R6 Adresses et entrées
Intention: Renforcer le caractère public et l'animation des rues et venelles
- R7 Matérialité des façades
Intention: Donner une identité cohérente à la pièce urbaine
- R8 Niveaux de référence
Intention: Définir les niveaux de références par investisseur [...]
- R9 Gabarits projetés
Intention: Créer des dégagements visuels



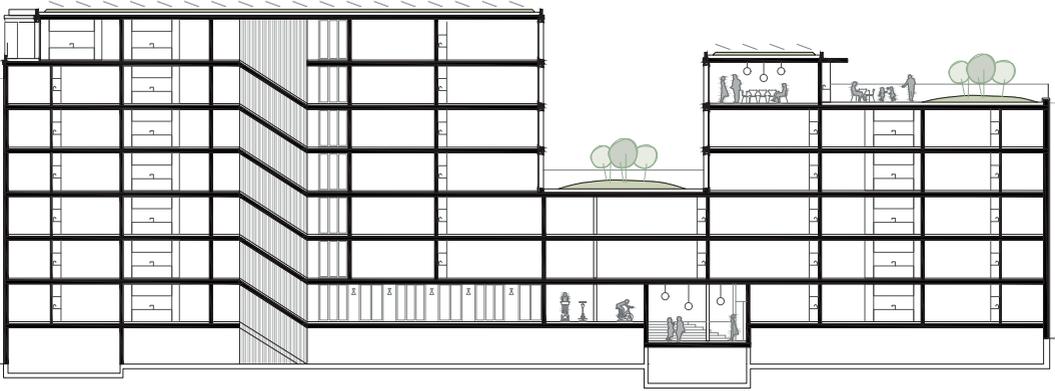
Vue sur parc et montagnes depuis l'intérieur de l'îlot



Répartition des espaces collectifs
sur une promenade à travers le bâtiment



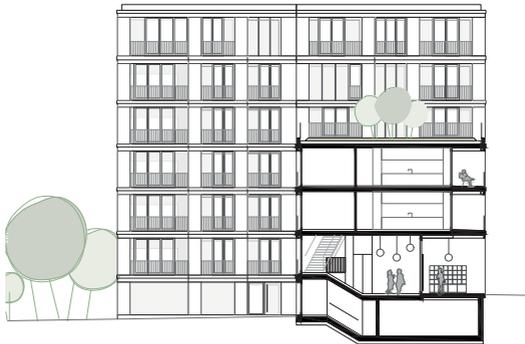
Flexibilité de la taille des appartements



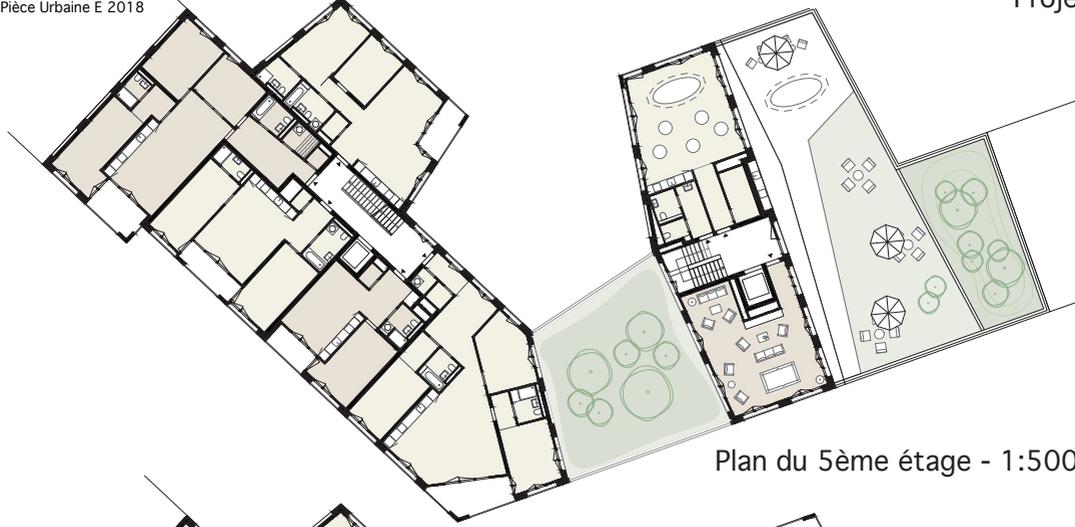
Coupe transversale - 1:500



Façade Sud Parc du Loup - 1:500



Coupe transversale - 1:500



Plan du 5ème étage - 1:500



Plan d'étage type - 1:500

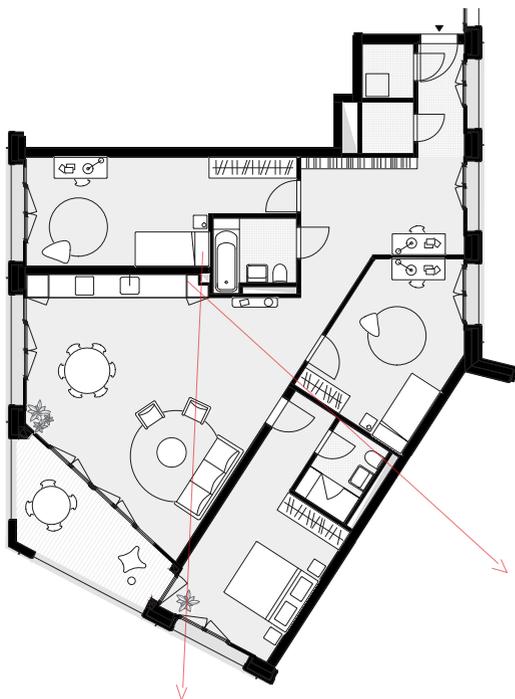


Plan de rez-de-chaussée - 1:500

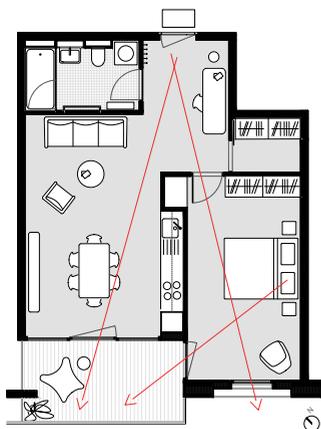


Plusieurs façons de vivre, différentes étapes de vie, ces logements offrent tout d'abord une liberté d'adaptation. Les 3,5 et 4,5 pièces comportent tous une pièce indépendante, qui permet par exemple d'avoir une activité professionnelle à domicile, de loger une jeune fille au pair, d'accueillir des amis etc..

Tous bénéficient de vues diagonales qui s'ouvrent sur le paysage, et qui agrandissent visuellement l'espace. Tous possèdent deux orientations au minimum, souvent trois, notamment grâce aux fenêtres donnant latéralement sur les balcons.

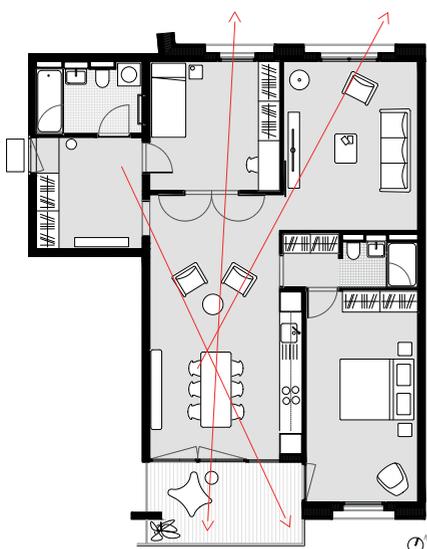


4,5 pièces : Cet appartement situé dans un angle bénéficie, de par sa situation centrale, de multiples orientations et points de vue. Nous entrons dans un hall généreux, éclairé naturellement qui peut accueillir une activité en soi, un bureau un petit salon etc... Ce hall dessert une chambre indépendante avec sa salle d'eau. Ensuite on découvre le séjour généreux qui profite de la géométrie particulière de l'angle du bâtiment, et qui s'ouvre sur quatre orientations. Finalement un bloc de deux chambres autour d'une deuxième salle d'eau.



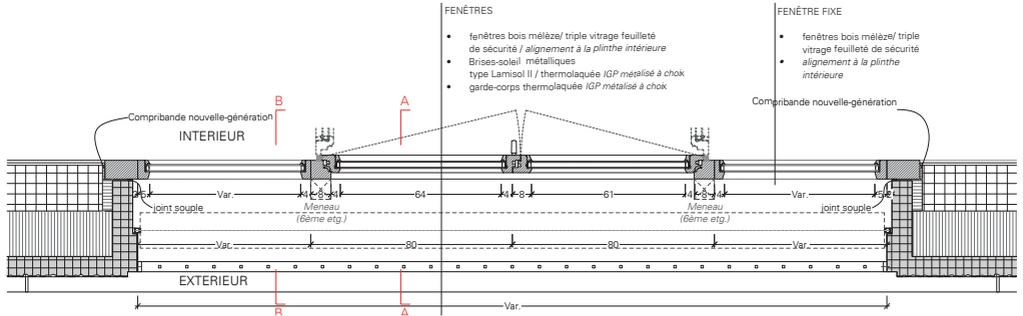
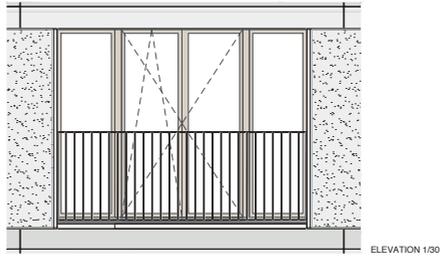
2,5 pièces : Cet appartement est doté d'un hall d'entrée généreux en continuité du séjour, il agrandit l'espace principal, tout en permettant d'y installer une autre fonction : un bureau par exemple, une bibliothèque et un fauteuil etc.... Le séjour est également prolongé par un balcon spacieux et la chambre bénéficie de deux orientations.

Plan 2,5 pièces - 1:200

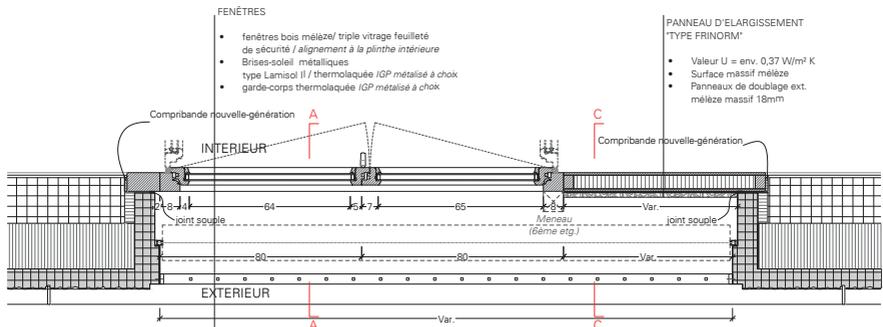
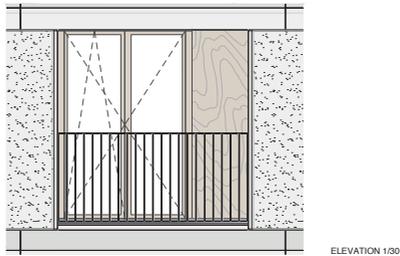


3,5 pièces B : Cet appartement permet une flexibilité d'utilisation. Le hall d'entrée spacieux dessert une pièce indépendante de sorte que l'on pourrait y installer une activité professionnelle. Cette même pièce s'ouvre également sur le séjour, elle pourrait être un salon, ou finalement une chambre à coucher. De nombreux scénarios sont possibles dans ce logement de 3 pièces, tour à tour les pièces changent de rôle et l'histoire continue.

Plan 3,5 pièces - 1:200



Détail de fenêtre type 1 - 1:30



Détail de fenêtre type 3 - 1:30



NO	MO	ADRESSE	PROJET	TYPE DE PLAN	DESCRIPTION	NUMERO	DIM	DATE	DES	CB	ECH
		Société simple pour la réalisation de la pièce urbaine E p.a. Logement idéal société coopérative Rue Centrale 5, 1003 Lausanne	BATIMENTS : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 CONCEPT D'ENSEMBLE	Façades	PDL-E-1-200-08	1470 x 841	06.08.2018	DES	CB		1/200

NO	MO	ADRESSE	PROJET	TYPE DE PLAN	DESCRIPTION	NUMERO	DIM	DATE	DES	CB	ECH
		Société simple pour la réalisation de la pièce urbaine E p.a. Logement idéal société coopérative Rue Centrale 5, 1003 Lausanne	BATIMENTS : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 CONCEPT D'ENSEMBLE	Façades	PDL-E-1-200-08	1470 x 841	06.08.2018	DES	CB		1/200

NO	MO	ADRESSE	PROJET	TYPE DE PLAN	DESCRIPTION	NUMERO	DIM	DATE	DES	CB	ECH
		Société simple pour la réalisation de la pièce urbaine E p.a. Logement idéal société coopérative Rue Centrale 5, 1003 Lausanne	BATIMENTS : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 CONCEPT D'ENSEMBLE	Façades	PDL-E-1-200-08	1470 x 841	06.08.2018	DES	CB		1/200

NO	MO	ADRESSE	PROJET	TYPE DE PLAN	DESCRIPTION	NUMERO	DIM	DATE	DES	CB	ECH
		Société simple pour la réalisation de la pièce urbaine E p.a. Logement idéal société coopérative Rue Centrale 5, 1003 Lausanne	BATIMENTS : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 CONCEPT D'ENSEMBLE	Façades	PDL-E-1-200-08	1470 x 841	06.08.2018	DES	CB		1/200

NO	MO	ADRESSE	PROJET	TYPE DE PLAN	DESCRIPTION	NUMERO	DIM	DATE	DES	CB	ECH
		Société simple pour la réalisation de la pièce urbaine E p.a. Logement idéal société coopérative Rue Centrale 5, 1003 Lausanne	BATIMENTS : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 CONCEPT D'ENSEMBLE	Façades	PDL-E-1-200-08	1470 x 841	06.08.2018	DES	CB		1/200

NO	MO	ADRESSE	PROJET	TYPE DE PLAN	DESCRIPTION	NUMERO	DIM	DATE	DES	CB	ECH
		Société simple pour la réalisation de la pièce urbaine E p.a. Logement idéal société coopérative Rue Centrale 5, 1003 Lausanne	BATIMENTS : 1 - 2 - 3 - 4 - 5 CONCEPT D'ENSEMBLE	Façades	PDL-E-1-200-08	1470 x 841	06.08.2018	DES	CB		1/200

