

Optimiser nos structures par la conception et le calcul

Le point de vue du MO

SIA Urbanités

22 avril 2024

Intervention Nicolas Fröhlich

Optimiser nos structures par la conception et le calcul

Le point de vue du MO

1. Optimiser → *Economies possibles*
2. Structures → *Organisationnelles*
3. Conception → *Architecture*
4. Calcul → *Coût*

Optimiser nos structures par la conception et le calcul

Le point de vue du MO

COÛTS DE L'OPÉRATION

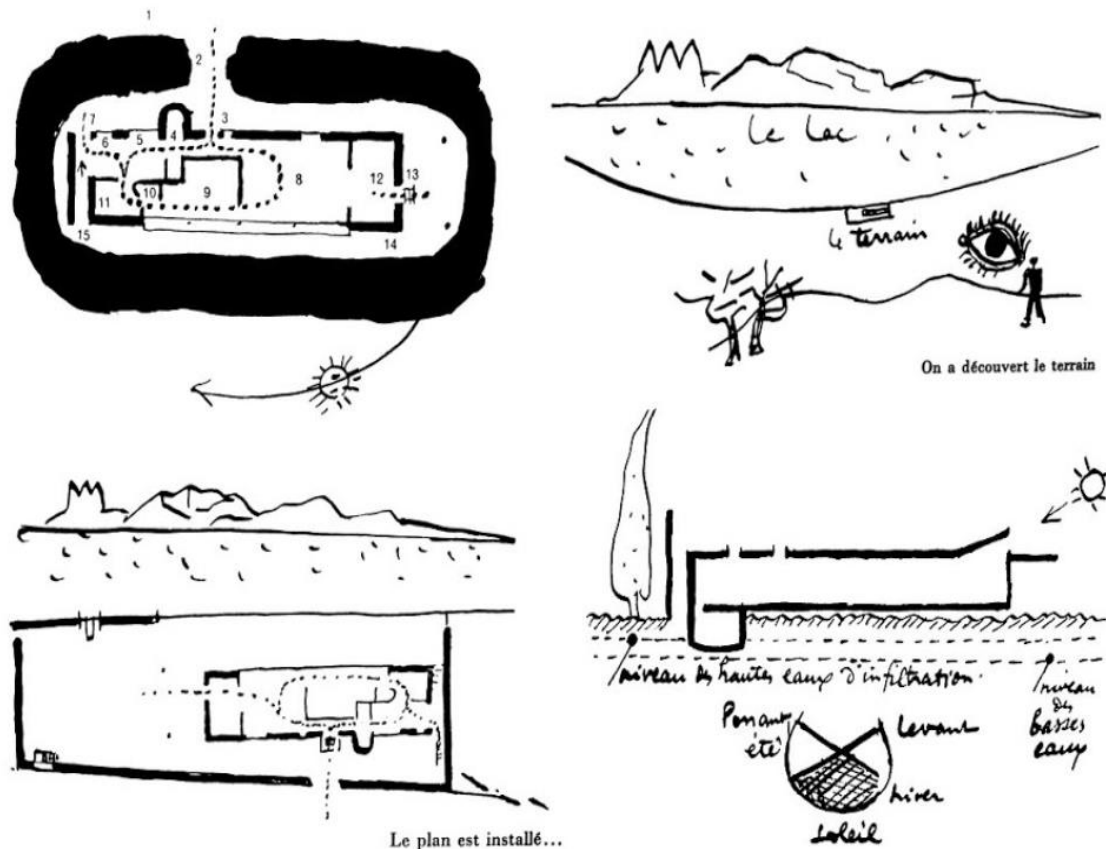
INDICE OFS FÉVRIER 2020

CFC	LIBELLÉ	MONTANT	%
0	Terrain	764 894	0.9
1	Travaux préparatoires	5 090 219	6.0
2	Bâtiment	55 703 016	65.9
3	Equipements d'exploitation	7 790 266	9.2
4	Aménagements extérieurs	5 652 466	6.7
5	Frais secondaires	6 830 811	8.1
6	Avenants validés	1 614 337	1.9
9	Ameublement et décoration	1 053 991	1.2
COÛT TOTAL DU PROJET TTC		84 500 000	100.00
COÛT TOTAL DES TRAVAUX TTC		83 735 106	

Le Maître d'Ouvrage est préoccupé par les coûts

Optimiser nos structures par la conception et le calcul

Le point de vue du MO



Le Corbusier
Villa "Le Lac"
1923

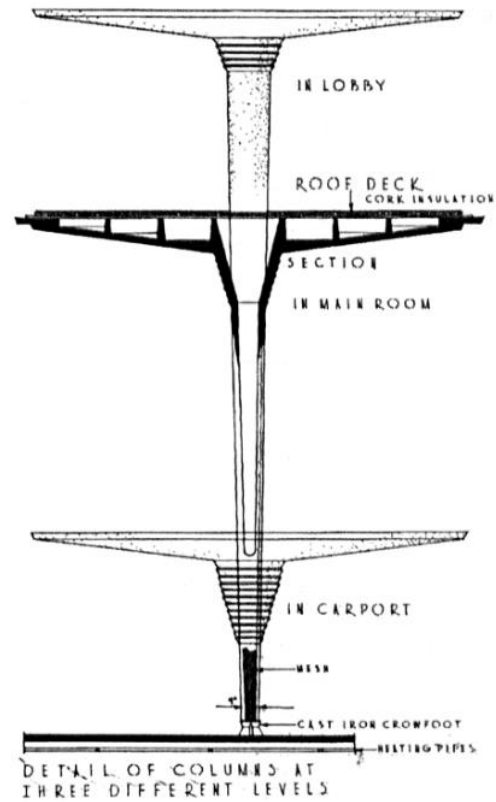
Le Maître d'Ouvrage est préoccupé par l'architecture

Optimiser nos structures par la conception et le calcul

Le point de vue du MO



Frank Lloyd Wright
Johnson Wax Headquarters
1936–1939



Le Maître d'Ouvrage est préoccupé par la sécurité

Optimiser nos structures par la conception et le calcul
Le point de vue du MO

BOIS
BETON PAILLE
TERRE

Le Maître d’Ouvrage est préoccupé par le développement durable

Optimiser nos structures par la conception et le calcul

Le point de vue du MO



Arch: Deon AG IngC: Dr. Schwartz
Bureaux Nolax AG
2016-2018

...Die modulare Struktur stellt eine Symbiose aus Architektur, Tragwerk und Gebäudetechnik dar

Le Maître d'Ouvrage souhaite investir dans une œuvre globale, durable et économique