

CFF Immobilier.

**Sensibilisation aux
coûts
d'exploitation et mise
en œuvre**

Laurent Schaller
Lausanne, Le 03 avril 2017

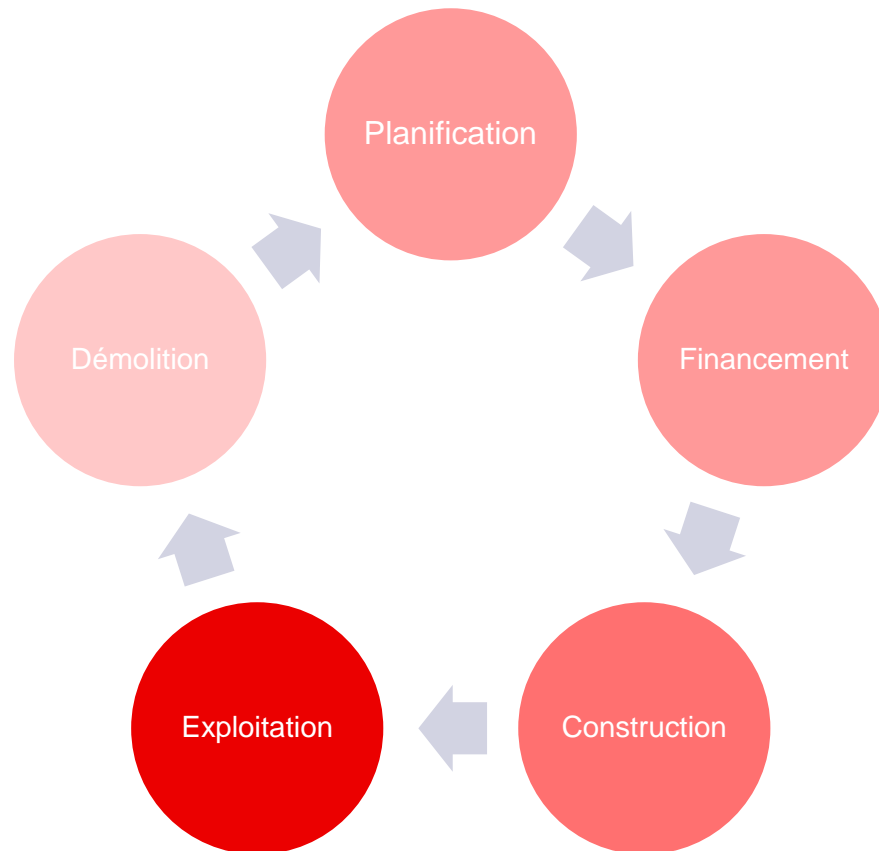


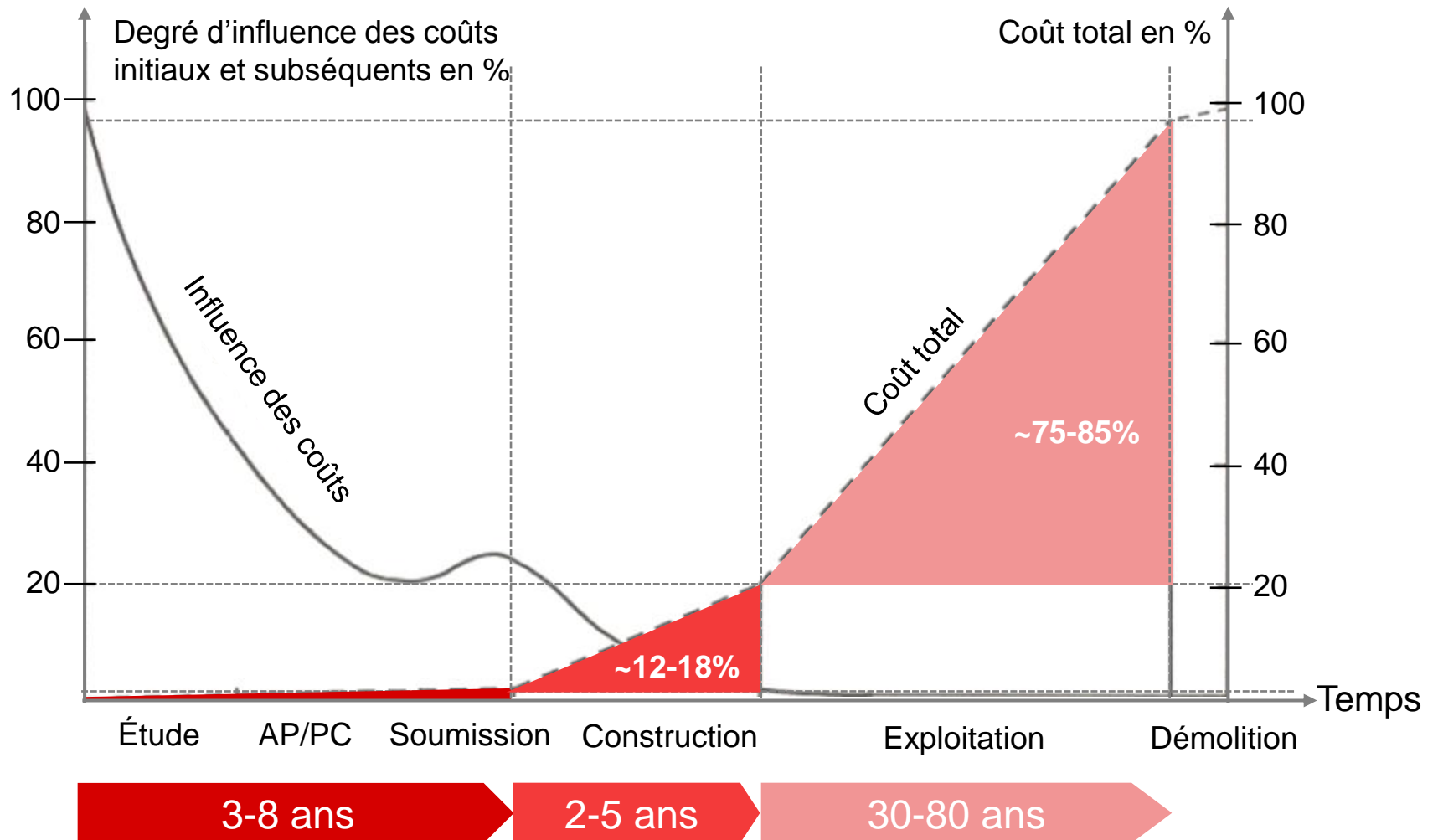
Sommaire.

1. Contexte
2. Objectifs du FM-Anticipatif
3. Mise en oeuvre réussie
4. Conclusion

- 1. Contexte**
2. Objectifs du FM-Anticipatif
3. Mise en oeuvre réussie
4. Conclusion

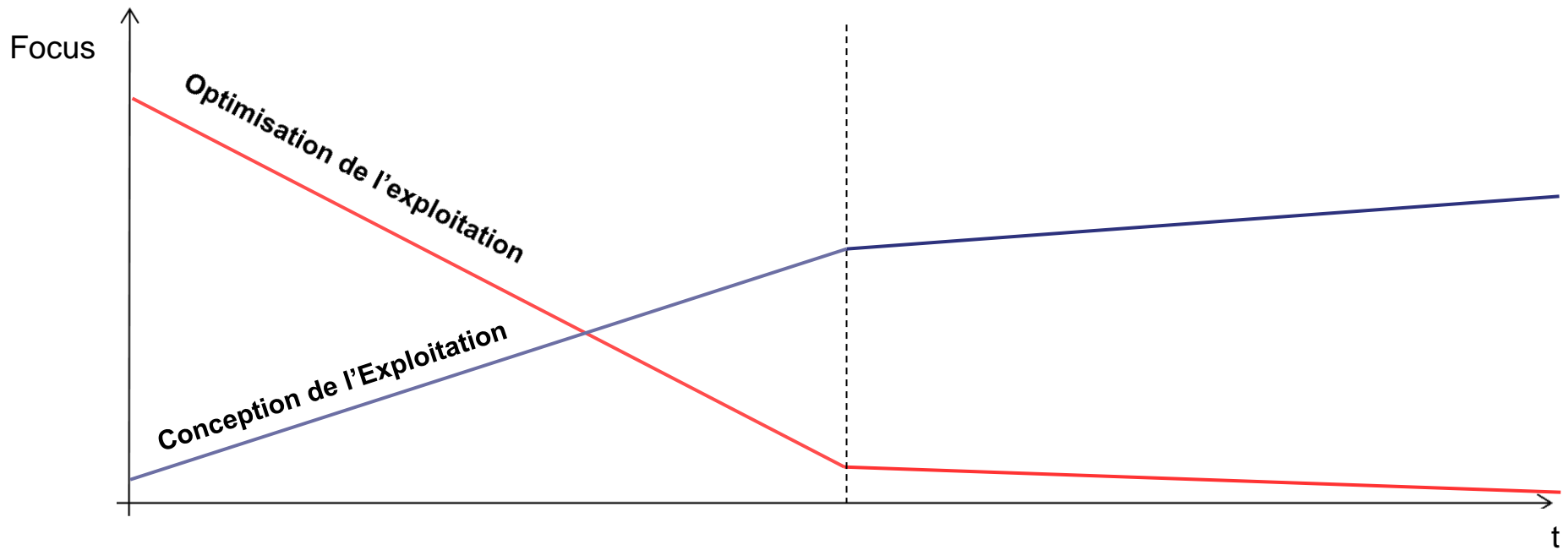
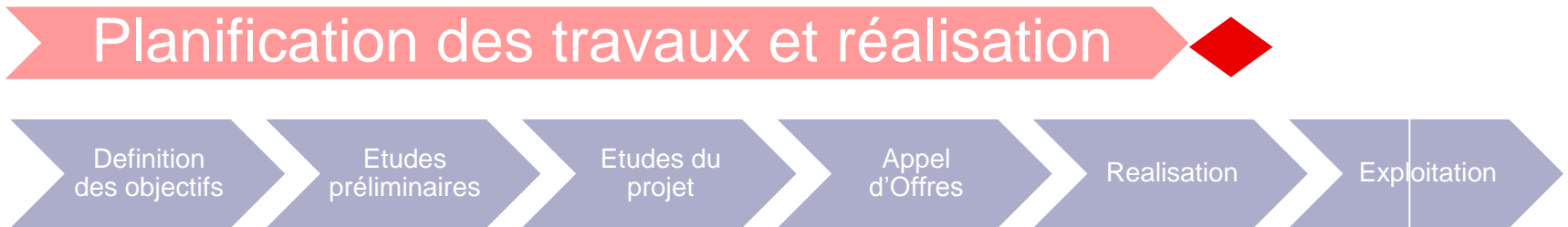
Coûts du cycle de vie (LCC)





Source: Diederichs (1986), fig. 1.01 d'après Herzog (2005), p. 12 (légèrement adaptée).

Démarche du FM Anticipatif



Sommaire.

1. Contexte
2. Objectifs du FM-Anticipatif
3. Mise en oeuvre réussie
4. Conclusion

Objectif du FM anticipatif

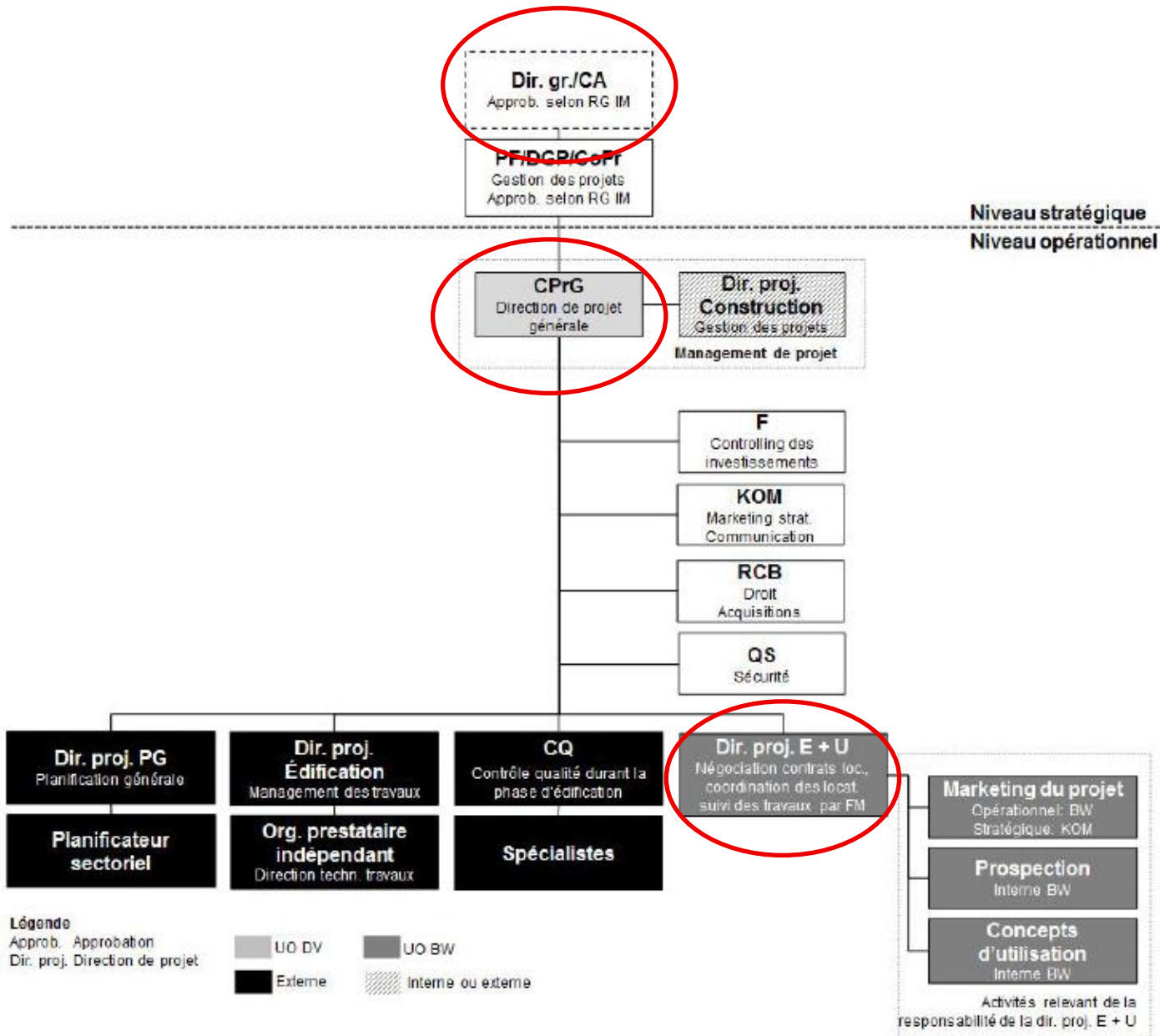
- Planifier un ouvrage fonctionnel qui réponde aux besoins des utilisateurs
- Planifier, préparer et organiser l'exploitation
- Optimiser les coûts du cycle de vie
- Respecter les délais en anticipant l'exploitation

- Associer l'exploitant en amont du projet
- Pour le Maître d'Ouvrage, simplifier l'interface Constr./Exploitation

Sommaire.

1. Contexte
2. Objectifs du FM-Anticipatif
3. Mise en oeuvre réussie
4. Conclusion

Mise en oeuvre réussie (1/2)



Mise en oeuvre réussie (2/2)

- Compétences des équipes
 - Techniques (hardskills)
 - Interdisciplinarité, transparence, esprit d'équipe (softskills)
- FM anticipatif le plus en amont possible du projet
- Associer le futur exploitant aux décisions (comité de pilotage)
- Investissement et anticipation de la part du Maître d'Ouvrage

Sommaire.

1. Contexte
2. Objectifs du FM-Anticipatif
3. Mise en oeuvre réussie
4. Conclusion

Conclusion

- Aperçu des coûts globaux de cycle de vie
- Importance économique des coûts d'exploitation
- Proposition de solution avec le FM anticipatif
- Règles pour une mise en oeuvre réussie
- Investissement et anticipation de la part du MO nécessaires



Merci de votre attention!



Avez-vous des questions?